கட்டட அனுமதி தொடர்பாக தமிழக அரசின் இரண்டு அரசாணைகள்

தமிழ்நாடு · 8 அக்டோபர் 2026 · https://www.shanmugamiasacademy.in/current-affairs-tamil/2026/10/08



செய்தி

வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை இரண்டு அரசாணைகளை வெளியிட்டது. அரசாணை (நிலை) எண் 179 (07.10.2026): குறிப்பிட்ட அளவு வரையிலான கட்டடங்களுக்கு 'மூன்றாம் தரப்புச் சான்றளிப்பு' மூலம் அனுமதி. அரசாணை (நிலை) எண் 180 (08.10.2026): உள்ளாட்சி அமைப்புகளே அனுமதி வழங்கும் பரப்பு வரம்பு உயர்வு. இவை 2026–27 சட்டப்பேரவை மானியக் கோரிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்டவை.

முக்கியத் தகவல்கள்

துறை	வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
அரசாணை 179 – குடியிருப்பு	750 ச.மீ (8,070 ச.அடி) தளப்பரப்பு வரை – மூன்றாம் தரப்புச் சான்று
அரசாணை 179 – வணிகம்	300 ச.மீ (3,230 ச.அடி) வரை
அரசாணை 179 – தொழிற்சாலை	SIDCO, SIPCOT, ELCOT மனைகளில் 2,500 ச.மீ (26,900 ச.அடி) வரை
சான்றளிப்பவர்	ஒற்றைச் சாளர இணையதளத்தில் பதிவு பெற்ற கட்டடக் கலைஞர் / முதல் நிலைப் பொறியாளர்

அரசாணை 180 – மாநகராட்சி, நகராட்சி	குடியிருப்பு: 10,000 → 16,140 ச.அடி (1,500 ச.மீ)
அரசாணை 180 – பேரூராட்சி, ஊராட்சி	குடியிருப்பு: 10,000 → 12,912 ச.அடி (1,200 ச.மீ)
அரசாணை 180 – வணிகம்	அனைத்து உள்ளாட்சிகளிலும் 2,000 → 5,380 ச.அடி (500 ச.மீ)

பின்னணி

- மூன்றாம் தரப்புச் சான்றளிப்பு: அனுமதி கோருபவர் உள்ளாட்சி அலுவலகத்துக்குச் செல்லாமலேயே, பதிவு பெற்ற கட்டடக் கலைஞர் / பொறியாளர் இடத்தை ஆய்வு செய்து, ஆவணங்களைச் சரிபார்த்து, விதிகளுக்கு இணக்கத்தை உறுதி செய்து மின்னணுச் சான்று வழங்குவார்.
- அரசியலமைப்பு: 74-ஆவது திருத்தம் (1992) சேர்த்த 12-ஆவது அட்டவணையில் 'நகர திட்டமிடல்', 'நிலப் பயன்பாடு மற்றும் கட்டடங்கள் கட்டுதலை ஒழுங்குபடுத்துதல்' ஆகியவை நகராட்சிகளின் பணிகள். 73-ஆவது திருத்தம் – 11-ஆவது அட்டவணை (ஊராட்சிகள், 29 பொருள்கள்).
- தமிழ்நாட்டு அமைப்புகள்: தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971; சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் (CMDA); நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (DTCP); தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 (TNCDBR).
- தொழில் மேம்பாட்டு நிறுவனங்கள்: SIPCOT – தமிழ்நாடு மாநிலத் தொழில் மேம்பாட்டுக் கழகம் (1971); SIDCO – சிறு தொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் (1970); ELCOT – மின்னணுக் கழகம் (1977).
- அளவை மாற்றம்: 1 சதுர மீட்டர் ≈ 10.764 சதுர அடி. எனவே 750 ச.மீ ≈ 8,070 ச.அடி; 1,500 ச.மீ ≈ 16,140 ச.அடி.
- பொருளாதாரம்: 'தொழில் செய்வதை எளிதாக்குதல்' (Ease of Doing Business) – அனுமதிக் காலம் குறைவதால் வீடு கட்டுவோர், சிறு வணிகர்கள், தொழில் முனைவோருக்குச் செலவும் நேரமும் மிச்சம்.

தமிழ்நாடு தொடர்பு: 'உள்ளாட்சிகளுக்குக் கூடுதல் அதிகாரப் பகிர்வு' என்ற அறிவிப்பின்படி அரசாணை 180 வெளியானது. SIPCOT, SIDCO, ELCOT தொழிற்பேட்டைகளில் தொழிற்சாலை கட்டுவோர் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்குச் செல்லத் தேவையில்லை.

Shanmugam IAS Academy – அடுத்த படி

- **வகுப்புகள்:** TNPSC குரூப் 1, 2 / 2A (Prelims + Mains), குரூப் 4, UPSC / IAS – கோவை · மதுரை · ஆன்லைன் – https://www.shanmugamiasacademy.in/fees
- **நூல்கள் (PDF):** TNPSC PYQ நூல்கள், பொதுத் தமிழ் முழுமையான நூல், UPSC நூல்கள் – https://www.shanmugamiasacademy.in/study-materials
- **இலவச quiz + தினசரி PDF:** https://www.shanmugamiasacademy.in/free-pdf-download · இந்த நாளின் அனைத்துச் செய்திகளும்: https://www.shanmugamiasacademy.in/current-affairs-tamil/2026/10/08

சேர்க்கைக்கு அழைக்க / WhatsApp: 99941 46662 · 99944 27714 · www.shanmugamiasacademy.in