'வெற்றி வீடு திட்டம்': முதற்கட்டமாக 70,000 கிராமப்புற வீடுகளுக்கு ₹3,500 கோடி – அரசாணை

பாடப் பகுதிகள்: தமிழ்நாடு அரசுத் திட்டங்கள் · TNPSC குரூப் 1, 2, 4 · நடப்பு நிகழ்வுகள்



செய்தி

குடிசைகளில் வாழும் கிராமப்புற ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு நிரந்தர கான்கிரீட் வீடு கட்டித் தரும் 'வெற்றி வீடு திட்டத்தின்' முதற்கட்டமாக, 2026-27-ல் 70,000 வீடுகள் கட்ட ₹3,500 கோடி ஒதுக்கி தமிழ்நாடு அரசு அரசாணை வெளியிட்டது (செய்தி: 6 நவம்பர் 2026). ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை முதன்மைச் செயலர் தர்மேந்திர பிரதாப் யாதவ் இந்த அரசாணையை வெளியிட்டார். ஒரு வீட்டுக்கு ₹5 லட்சம் நான்கு தவணைகளாகப் பயனாளியின் வங்கிக் கணக்கில் வழங்கப்படும்; வீடு 360–500 சதுர அடியில் சமையலறை, கான்கிரீட் கூரையுடன் இருக்க வேண்டும். ₹3,500 கோடியில் ₹2,600 கோடி மாநில அரசு நிதி; ₹900 கோடி கிராம ஊராட்சிகளுக்கான மாநில நிதி ஆணைய மானியத்திலிருந்து பெறப்படும். குடிசை, மண்சுவர், பாதுகாப்பற்ற கூரை வீடுகளில் வசிப்போருக்கு முன்னுரிமை; கைப்பேசிச் செயலி மூலம் வீடுவீடாகக் கணக்கெடுப்பு நடத்தி, ஊராட்சி அலுவலகங்களில் பட்டியல் வெளியிட்டுப் பயனாளிகள் தேர்வு செய்யப்படுவர். கழிப்பறை இல்லாதோருக்கு தூய்மை இந்தியா இயக்கம் (கிராமம்) மூலம் ₹12,000; வங்கிக் கடனுக்கு 3% வட்டி மானியமும் உண்டு. 2026-27 மாநில பட்ஜெட்டில் (5 ஆகஸ்ட் 2026) நிதியமைச்சர் என். மேரி வில்சன் அறிவித்த இத்திட்டம், 'வெற்றித் தமிழகம்' தொலைநோக்கின் கீழ் 5 லட்சம் கிராமப்புற வீடுகள் என்ற இலக்கின் முதல் கட்டமாகும்.

தேர்வுக்கான முக்கியக் குறிப்புகள்

அம்சம்	விவரம்
திட்டம்	வெற்றி வீடு திட்டம் (மாநிலத் திட்டம்)
அறிவிப்பு	2026-27 பட்ஜெட், 5 ஆக. 2026
முதற்கட்டம்	70,000 வீடுகள் (2026-27)
ஒதுக்கீடு	₹3,500 கோடி (மாநிலம் ₹2,600 + மாநில நிதி ஆணைய மானியம் ₹900)
ஒரு வீட்டுக்கு	₹5 லட்சம், 4 தவணைகள்
பரப்பு	360–500 ச.அடி; சமையலறை, கான்கிரீட் கூரை
ஒதுக்கீட்டு விகிதம்	SC/ST 40%; மாற்றுத்திறனாளிகள் 5%; ஆட்சியர் விருப்ப ஒதுக்கீடு 5%
விலக்கு	ஆண்டு வருமானம் ₹2.5 லட்சத்துக்கு மேல்; முன்பே அரசு வீடு பெற்றோர்
செயல்படுத்தும் துறை	ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை
திட்டக் காலம்	2026-27 முதல் 2030-31 வரை

பின்னணி

- மத்தியத் திட்ட வரலாறு: 1985-86-ல் ஊரக நிலமற்றோர் வேலைவாய்ப்பு உறுதித் திட்டத்தின் (RLEGP) துணைத் திட்டமாகத் தொடங்கிய 'இந்திரா ஆவாஸ் யோஜனா' 1996-ல் தனித் திட்டமானது. 2016-ல் இது 'பிரதம மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா–கிராமின்' (PMAY-G) ஆக மறுசீரமைக்கப்பட்டது; சமவெளியில் ₹1.20 லட்சம், மலை/கடினப் பகுதிகளில் ₹1.30 லட்சம் உதவி; குறைந்தபட்சப் பரப்பு 25 ச.மீ.; மத்திய–மாநிலப் பங்கு 60:40.
- அரசியலமைப்பு: 73-ஆவது திருத்தம் (1992) சேர்த்த பதினொன்றாவது அட்டவணையில் ஊராட்சிகளுக்கான 29 பொருள்கள் உள்ளன; அவற்றில் பதிவு 10 'கிராமப்புற வீட்டுவசதி'. உறுப்பு 243-I-ன்படி ஆளுநர் ஐந்தாண்டுக்கு ஒருமுறை மாநில நிதி ஆணையத்தை அமைக்கிறார்; அது ஊராட்சிகளின் நிதிநிலையை ஆய்வு செய்து மாநில வருவாயில் பங்கு பரிந்துரைக்கிறது. இத்திட்டத்தின் ₹900 கோடி இந்த மானியத்திலிருந்து வருகிறது.
- தமிழ்நாட்டின் முந்தைய திட்டங்கள்: 2024-ல் தொடங்கிய 'கலைஞர் கனவு இல்லம்' திட்டம் 2030-க்குள் 8 லட்சம் கான்கிரீட் வீடுகள் கட்டி 'குடிசையில்லாத் தமிழ்நாடு' என்ற இலக்கை வைத்திருந்தது (முதல் இரு ஆண்டுகளில் தலா 1 லட்சம் வீடுகள்). முன்னதாக 'முதலமைச்சரின் சூரிய மின்சக்தி பசுமை வீடு திட்டம்' போன்றவையும் செயல்பட்டன. வெற்றி வீடு திட்டம் இவற்றை முறையாக மாற்றுகிறதா என அரசாணைச் செய்திகள் குறிப்பிடவில்லை; ஆனால் உதவித் தொகை ₹3.10 லட்சத்திலிருந்து ₹5 லட்சமாக உயர்த்தப்பட்டதாக பட்ஜெட் செய்திகள் தெரிவிக்கின்றன.
- சமூகப் பொருளாதாரம்: 'தூய்மை இந்தியா இயக்கம் (கிராமம்)' 2 அக்டோபர் 2014-ல் தொடங்கப்பட்டது; தனிநபர் வீட்டுக் கழிப்பறைக்கு ₹12,000 ஊக்கத்தொகை வழங்குகிறது. கூடுதல் கடனுக்கு தமிழ்நாடு மாநில ஊரக வாழ்வாதார இயக்கம் (மத்திய DAY-NRLM-ன் மாநிலப் பிரிவு) மூலம் ₹50,000 வரை 6% வட்டியில் சமூக முதலீட்டுக் கடன் கிடைக்கும். நிரந்தர வீடு, பெண்கள் மற்றும் குழந்தைகளின் பாதுகாப்பு, சுகாதாரம், பேரிடர் தாங்குதிறனை உயர்த்துகிறது.

தமிழ்நாடு தொடர்பு: இது முழுக்கத் தமிழ்நாட்டுத் திட்டம்: ₹5 லட்சம் உதவி, PMAY-G-ன் சமவெளி அலகுத் தொகையான ₹1.20 லட்சத்தை விடப் பல மடங்கு அதிகம். ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் 5% வீடுகள் இயற்கைப் பேரிடரால் பாதிக்கப்பட்டோர், கணக்கெடுப்பில் விடுபட்டோருக்காக ஆட்சியர் விருப்ப ஒதுக்கீடாக வைக்கப்பட்டுள்ளன; விதவைகள், ஆதரவற்ற பெண்கள், திருநர்கள், முன்னாள் படைவீரர்களுக்கு முன்னுரிமை.

அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்

இந்தச் செய்தி எதைப் பற்றியது?

குடிசைகளில் வாழும் கிராமப்புற ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு நிரந்தர கான்கிரீட் வீடு கட்டித் தரும் 'வெற்றி வீடு திட்டத்தின்' முதற்கட்டமாக, 2026-27-ல் 70,000 வீடுகள் கட்ட ₹3,500 கோடி ஒதுக்கி தமிழ்நாடு அரசு அரசாணை வெளியிட்டது (செய்தி: 6 நவம்பர் 2026).

தேர்வுக்கு நினைவில் கொள்ள வேண்டிய முக்கியத் தகவல்கள் எவை?

திட்டம்: வெற்றி வீடு திட்டம் (மாநிலத் திட்டம்); அறிவிப்பு: 2026-27 பட்ஜெட், 5 ஆக. 2026; முதற்கட்டம்: 70,000 வீடுகள் (2026-27); ஒதுக்கீடு: ₹3,500 கோடி (மாநிலம் ₹2,600 + மாநில நிதி ஆணைய மானியம் ₹900).

இந்தச் செய்தியின் பின்னணி என்ன?

மத்தியத் திட்ட வரலாறு: 1985-86-ல் ஊரக நிலமற்றோர் வேலைவாய்ப்பு உறுதித் திட்டத்தின் (RLEGP) துணைத் திட்டமாகத் தொடங்கிய 'இந்திரா ஆவாஸ் யோஜனா' 1996-ல் தனித் திட்டமானது.

பயிற்சி வினாக்கள் (விடையுடன்)

1. தமிழ்நாட்டின் 'வெற்றி வீடு திட்டத்தில்' ஒரு வீட்டுக்கு வழங்கப்படும் உதவித் தொகை எவ்வளவு?

A) ₹3.5 லட்சம்

B) ₹5 லட்சம்

C) ₹1.2 லட்சம்

D) ₹2.5 லட்சம்

விடை: B – விளக்கம்: ₹5 லட்சம் – அடித்தளம், ஜன்னல் மட்டம், கூரை, நிறைவு என நான்கு தவணைகளாக வங்கிக் கணக்கில். PMAY-G-ல் சமவெளிப் பகுதிக்கு ₹1.20 லட்சம் மட்டுமே.

2. வெற்றி வீடு திட்டத்தின் ₹900 கோடி, கிராம ஊராட்சிகளுக்கு எந்த அமைப்பின் பரிந்துரைப்படி வழங்கப்படும் மானியத்திலிருந்து பெறப்படுகிறது?

A) மாநில நிதி ஆணையம்

B) ஒன்றிய நிதி ஆணையம்

C) நபார்டு

D) ஹட்கோ

விடை: A – விளக்கம்: மாநில நிதி ஆணையம் – உறுப்பு 243-I-ன் கீழ் ஆளுநர் ஐந்தாண்டுக்கு ஒருமுறை அமைக்கிறார்; ஊராட்சிகளின் நிதிநிலையை ஆய்வு செய்து பரிந்துரைக்கிறது.

3. பிரதம மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா–கிராமின் (PMAY-G) 2016-ல் எந்த முந்தைய கிராமப்புற வீட்டுத் திட்டத்தை மறுசீரமைத்து உருவாக்கப்பட்டது?

A) ராஜீவ் ஆவாஸ் யோஜனா

B) இந்திரா ஆவாஸ் யோஜனா

C) வால்மீகி அம்பேத்கர் ஆவாஸ்

D) JNNURM

விடை: B – விளக்கம்: இந்திரா ஆவாஸ் யோஜனா – 1985-86-ல் RLEGP-ன் துணைத் திட்டமாகத் தொடங்கி 1996-ல் தனித் திட்டமானது. ராஜீவ் ஆவாஸ், VAMBAY – நகர்ப்புறக் குடிசைப் பகுதிகளுக்கானவை.

4. 73-ஆவது திருத்தம் சேர்த்த, ஊராட்சிகளுக்கான பொருள்களில் 'கிராமப்புற வீட்டுவசதி'யைக் கொண்ட அட்டவணை எது?

A) ஏழாவது அட்டவணை

B) பத்தாவது அட்டவணை

C) பதினொன்றாவது அட்டவணை

D) பன்னிரண்டாவது அட்டவணை

விடை: C – விளக்கம்: பதினொன்றாவது அட்டவணை – 29 பொருள்கள்; பதிவு 10 'கிராமப்புற வீட்டுவசதி'. பன்னிரண்டாவது அட்டவணை (74-ஆவது திருத்தம்) – நகராட்சிகளுக்கான 18 பொருள்கள்.

5. வெற்றி வீடு பயனாளிகளில் கழிப்பறை இல்லாதோருக்கு ₹12,000 எந்த மத்தியத் திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும்?

A) ஜல் ஜீவன் இயக்கம்

B) அம்ருத்

C) தூய்மை இந்தியா (கிராமம்)

D) DAY-NRLM

விடை: C – விளக்கம்: தூய்மை இந்தியா இயக்கம் (கிராமம்) – 2 அக். 2014-ல் தொடங்கியது; தனிநபர் வீட்டுக் கழிப்பறைக்கு ₹12,000. ஜல் ஜீவன் – வீடுதோறும் குழாய்க் குடிநீர் (2019).

ஆதாரங்கள்: தினத்தந்தி (06.11.2026); DT Next (06.11.2026; 05.08.2026); LiveChennai (06.11.2026); DT Next (கலைஞர் கனவு இல்லம், ஜூலை 2025); ஊரக வளர்ச்சி அமைச்சகம் – PMAY-G. © Shanmugam IAS Academy.