சென்னையில் 20 ஆண்டுகளில் 1.26 லட்சம் குடியிருப்புகள்: SPC அறிக்கை

பாடப் பகுதிகள்: தமிழ்நாடு நிர்வாகம் · TNPSC குரூப் 1, 2, 4 · நடப்பு நிகழ்வுகள்



செய்தி

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) கடந்த இருபது ஆண்டுகளில் சென்னையில் குடிசைவாழ் மக்களுக்காக 1.26 லட்சம் குடியிருப்புகளைக் கட்டியுள்ளதாக மாநிலத் திட்டக் குழு (SPC) அறிக்கை கூறுவதாக DT Next 21 நவம்பர் 2026 அன்று செய்தி வெளியிட்டது. தெற்குச் சென்னையில் 60,102 (47%) குடியிருப்புகள் – பெரும்பாலும் அடையாறு, சோழிங்கநல்லூர் மண்டலங்களில்; மத்தியச் சென்னையில் 38,359; வடசென்னையில் 28,366 கட்டப்பட்டுள்ளன. வடசென்னையில் அதிக இடப்பெயர்வுகள் நடந்தபோதும் குறைவான குடியிருப்புகளே கட்டப்பட்டன; தெற்கில் நிலம் அதிகம் கிடைத்ததே காரணம் என அறிக்கை கூறுகிறது. பயனாளிகள் பெரும்பாலும் கூவம், அடையாறு ஆற்றங்கரைகளிலிருந்து மாற்றப்பட்டவர்கள்; கூவம் கரையைச் சேர்ந்த 13,484 குடும்பங்கள் படப்பை, திருவொற்றியூர், அம்பத்தூர், பெரும்பாக்கம், மறைமலை நகர் ஆகிய இடங்களுக்கு மாற்றப்பட்டனர். அடையாறு கரைக் குடும்பங்கள் துரைப்பாக்கம், எழில் நகர், தாம்பரம், செம்மஞ்சேரி, பெரும்பாக்கம் ஆகிய இடங்களில் குடியமர்த்தப்பட்டனர். இருபது ஆண்டுகளில் சென்னையின் 503 குடிசைப் பகுதிகளில் சுமார் 1.2 லட்சம் குடும்பங்கள் குடிசை மேம்பாட்டுத் திட்டங்களால் பயன்பெற்றன. மண்டல வாரி எண்ணிக்கைகளின் கூட்டுத்தொகை 1,26,827 (≈1.27 லட்சம்); அறிக்கை மொத்தத்தை 1.26 லட்சம் என முழுமையாக்கியுள்ளது.

தேர்வுக்கான முக்கியக் குறிப்புகள்

அம்சம்	விவரம்
அறிக்கை	மாநிலத் திட்டக் குழு (SPC), தமிழ்நாடு
மொத்தம்	1.26 லட்சம் குடியிருப்புகள் (சென்னை, 20 ஆண்டுகள்)
தெற்குச் சென்னை	60,102 (47%) – அடையாறு, சோழிங்கநல்லூர்
மத்திய / வடசென்னை	38,359 / 28,366
கூவம் கரை	13,484 குடும்பங்கள் இடமாற்றம்
குடிசை மேம்பாடு	503 குடிசைப் பகுதிகள்; சுமார் 1.2 லட்சம் குடும்பங்கள்
சட்டம்	தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்பாடு, அகற்றல்) சட்டம், 1971
மாநிலத் திட்டக் குழு	முதலில் 1971-ல் அமைப்பு; ஜூலை 2026-ல் உறுப்பினர்கள் விலகல் – இன்னும் மறுசீரமைக்கப்படவில்லை

பின்னணி

- தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்பாடு, அகற்றல்) சட்டம், 1971 (சட்டம் 11/1971), பிரிவு 3-ன் கீழ், சுகாதாரமற்ற, நெரிசலான அல்லது வாழத் தகுதியற்ற கட்டடங்கள் உள்ள பகுதியை அரசாணை மூலம் 'குடிசைப் பகுதி' என அறிவிக்க அரசுக்கு அதிகாரம் தருகிறது. குடியிருப்போரை வெளியேற்றுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு, மேம்பாட்டுப் பணிகள், நில எடுப்பு ஆகியவற்றையும் இச்சட்டம் வகுக்கிறது. சென்னையில் பெரிய அளவிலான குடிசை மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் 1977-ல் தொடங்கின. 2011 மக்கள்தொகைக் கணக்கெடுப்பு குடிசைப் பகுதிகளை அறிவிக்கப்பட்டவை, அங்கீகரிக்கப்பட்டவை, அடையாளம் காணப்பட்டவை என மூன்று வகையாகக் கணக்கிட்டது (Arthapedia).
- மத்திய அரசின் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புறப் புத்தாக்க இயக்கம் (JNNURM, 2005) தனது 'நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கான அடிப்படைச் சேவைகள்' (BSUP) பிரிவின் மூலம் பெருநகரங்களில் குடிசைவாழ் மக்களுக்கு வீடுகளுக்கு நிதி வழங்கியது; ஏழு ஆண்டுகளுக்கென வகுக்கப்பட்ட இயக்கம் பின்னர் நீட்டிக்கப்பட்டது. பின்னர் 2015 முதல் PMAY-நகர்ப்புறம் வந்தது; அதில் 'உள்ளிடக் குடிசை மறுமேம்பாடு' (in-situ redevelopment) ஒரு பிரிவு.
- சென்னையின் கூவம் ஆறு திருவள்ளூர் மாவட்டத்தின் கூவம் ஏரியின் உபரிநீர்க் கால்வாயில் தொடங்கி, சுமார் 65 கி.மீ. கிழக்கே ஓடி, நேப்பியர் பாலத்துக்குக் கீழே வங்கக் கடலில் கலக்கிறது (சென்னை ஆறுகள் மறுசீரமைப்பு அறக்கட்டளை). ஆற்றங்கரை ஆக்கிரமிப்புகள் வெள்ளப் பாதிப்புக்குக் காரணமாவதால், கரையோரக் குடும்பங்களை மாற்றுக் குடியிருப்புகளுக்கு மாற்றுவது தொடர்கிறது.

தமிழ்நாடு தொடர்பு: முழுக்க முழுக்கத் தமிழ்நாட்டுச் செய்தி: TNUHDB மாநில வாரியம்; 1970-ல் 'தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்' ஆகத் தொடங்கியது (TNSCB); 1971 சட்டத்தின் 2022 திருத்தம் அதை 'நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்' எனப் பெயர் மாற்றியது. மாநிலத் திட்டக் குழு முதலில் 1971-ல் அமைக்கப்பட்டது; ஜூலை 2026-ல் அதன் துணைத் தலைவரும் அனைத்து உறுப்பினர்களும் பதவி விலகினர்; குழுவை மறுசீரமைப்பது குறித்து அரசு இன்னும் முடிவு அறிவிக்கவில்லை (DT Next).

அடிக்கடி கேட்கப்படும் கேள்விகள்

இந்தச் செய்தி எதைப் பற்றியது?

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) கடந்த இருபது ஆண்டுகளில் சென்னையில் குடிசைவாழ் மக்களுக்காக 1.26 லட்சம் குடியிருப்புகளைக் கட்டியுள்ளதாக மாநிலத் திட்டக் குழு (SPC) அறிக்கை கூறுவதாக DT Next 21 நவம்பர் 2026 அன்று செய்தி வெளியிட்டது.

தேர்வுக்கு நினைவில் கொள்ள வேண்டிய முக்கியத் தகவல்கள் எவை?

அறிக்கை: மாநிலத் திட்டக் குழு (SPC), தமிழ்நாடு; மொத்தம்: 1.26 லட்சம் குடியிருப்புகள் (சென்னை, 20 ஆண்டுகள்); தெற்குச் சென்னை: 60,102 (47%) – அடையாறு, சோழிங்கநல்லூர்; மத்திய / வடசென்னை: 38,359 / 28,366.

இந்தச் செய்தியின் பின்னணி என்ன?

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்பாடு, அகற்றல்) சட்டம், 1971 (சட்டம் 11/1971), பிரிவு 3-ன் கீழ், சுகாதாரமற்ற, நெரிசலான அல்லது வாழத் தகுதியற்ற கட்டடங்கள் உள்ள பகுதியை அரசாணை மூலம் 'குடிசைப் பகுதி' என அறிவிக்க அரசுக்கு அதிகாரம் தருகிறது.

பயிற்சி வினாக்கள் (விடையுடன்)

1. 2011 மக்கள்தொகைக் கணக்கெடுப்பு குடிசைப் பகுதிகளை 'அறிவிக்கப்பட்டவை', 'அங்கீகரிக்கப்பட்டவை' என்பதுடன் எந்த மூன்றாவது வகையாகக் கணக்கிட்டது?

A) தற்காலிகமானவை

B) ஆக்கிரமிப்பு

C) அடையாளம் காணப்பட்டவை

D) அனுமதியற்றவை

விடை: C – விளக்கம்: அடையாளம் காணப்பட்டவை – குறைந்தது 300 பேர் (60–70 குடும்பங்கள்) வாழும் நெரிசலான, மோசமான கட்டடப் பகுதி (Arthapedia, நிதி அமைச்சகம்).

2. நகர்ப்புறக் குடிசைவாழ் மக்களுக்கு வீடு வழங்கிய 'நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கான அடிப்படைச் சேவைகள்' (BSUP) எந்த இயக்கத்தின் பிரிவு?

A) பொலிவுறு நகரங்கள்

B) JNNURM

C) அம்ருத்

D) DAY-NULM

விடை: B – விளக்கம்: JNNURM – டிசம்பர் 2005-ல் தொடங்கியது. சிறு நகரங்களுக்கு IHSDP என்ற தனிப் பிரிவு இருந்தது.

3. ஒரு பகுதியைக் 'குடிசைப் பகுதி' என அறிவிக்க அரசுக்கு அதிகாரம் தரும் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்பாடு, அகற்றல்) சட்டம் எந்த ஆண்டு இயற்றப்பட்டது?

A) 1956

B) 1965

C) 1971

D) 1976

விடை: C – விளக்கம்: 1971 – சட்டம் 11/1971; பிரிவு 3 அறிவிக்கும் அதிகாரம் தருகிறது; அத்தியாயம் VII குடியிருப்போரை வெளியேற்றத்திலிருந்து காக்கிறது.

4. குடிசைவாழ் மக்களை இடம்பெயர்க்காமல், அவர்கள் வாழும் அதே நிலத்தில் புதிய வீடுகள் கட்டித் தருவது எவ்வாறு அழைக்கப்படுகிறது?

A) மேட்டுக்குடியாக்கம்

B) நகரப் பரவல்

C) மீள்குடியமர்வு

D) அதே இடத்தில் மறுமேம்பாடு

விடை: D – விளக்கம்: அதே இடத்தில் (in-situ) மறுமேம்பாடு – PMAY-நகர்ப்புறத்தின் ஒரு பிரிவு. மீள்குடியமர்வு என்பது பெரும்பாக்கம் போன்ற வேறு இடத்துக்கு மாற்றுவது.

5. இருபது ஆண்டுகளில் பல குடும்பங்கள் கரையிலிருந்து மாற்றப்பட்ட கூவம் ஆறு எந்த மாவட்டத்தின் கூவம் ஏரியிலிருந்து தொடங்குகிறது?

A) திருவள்ளூர்

B) காஞ்சிபுரம்

C) செங்கல்பட்டு

D) ராணிப்பேட்டை

விடை: A – விளக்கம்: திருவள்ளூர் – சுமார் 65 கி.மீ. ஓடி நேப்பியர் பாலம் அருகே வங்கக் கடலில் கலக்கிறது (சென்னை ஆறுகள் மறுசீரமைப்பு அறக்கட்டளை).

ஆதாரங்கள்: DT Next (21.11.2026; 12.07.2026); மாநிலத் திட்டக் குழு இணையதளம்; PRS – தமிழ்நாடு சட்டம் 11/1971; TNUHDB; Arthapedia (நிதி அமைச்சகம்) – குடிசைப் பகுதிகள்; MoHUA – JNNURM (mohua.gov.in); PIB (JNNURM தொடக்கம், 3.12.2005); சென்னை ஆறுகள் மறுசீரமைப்பு அறக்கட்டளை. © Shanmugam IAS Academy.